

RECU EN PREFECTURE

Le 13 novembre 2020

VIA DOTELEC - FAST Actes

077-217702243-20201110-0000870-02

## Délibération n°2020.00087

Urbanisme - Transfert de propriété des assiettes foncières de voirie et d'espaces verts de la zone industrielle de Mitry-Compans par la société Aménagement 77 à la ville

Séance du 10 novembre 2020

Département de la Seine et Marne

Arrondissement de Meaux

Canton de Mitry-Mory

Nombre de Conseillers Municipaux

en exercice : 33

présents : 25

absents représentés : 3

absents non représentés : 5

L'an deux mille vingt, le 10 novembre, le Conseil municipal, dûment convoqué le 4 novembre, s'est réuni à A l'Atalante - rue Jean Vigo à 18 heures 00, sous la présidence de Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Maire.

### PRESENTS :

Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Mme Marianne MARGATE, M. Franck SUREAU, Mme Julie MOREL, M. Mohamed KACHOUR, Mme Mélanie ZEDE, M. Farid DJABALI, Mme Laure GREUZAT, M. ABDELAZIZ MOUSSA, Mme Florence AUDONNET, Mme Josiane MARCOUD, M. Guy DARAGON, M. Luc MARION, M. Smain TAHAR, Mme Yannick REIS LAGARTO, Mme Louise DELABY, M. Benoît PENEZ, Mme Christine DELSAUX, Mme Hélène BATHOSSE, M. Thierry TARQUIN, Mme Dorothee TOPALOVIC, M. Sylvain BERNARD, Mme Audrey CHARIFI ALAOUI, M. Hamé SOUKOUNA, M. William GALLÉ

### ABSENTS REPRESENTÉS :

M. Malik GUEYE donne pouvoir à Mme Marianne MARGATE, Mme Catherine AMARI donne pouvoir à Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, M. Zakarya ARBAOUI donne pouvoir à M. Mohamed KACHOUR

### ABSENTS NON REPRESENTÉS :

M. Gérard GAUTHIER, Mme Patricia RUBIO, Mme Houria ATTLANE, M. Laurent PRUGNEAU, M. Michael VAQUETA

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme Mélanie ZEDE

Hôtel de Ville  
Secrétariat général  
11/13, rue Paul  
Vaillant-Couturier  
77297 MITRY-MORY  
Tél : 01 60 21 61 10  
Fax : 01 60 21 61 48

www.mitry-mory.net  
info@mitry-mory.net

**LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ**

## Délibération n° 2020.00087

Urbanisme - Transfert de propriété des assiettes foncières de voirie et d'espaces verts de la zone industrielle de Mitry-Compans par la société Aménagement 77 à la ville

---

Le Conseil Municipal,

Sur le rapport et la proposition de Mme Marianne MARGATE, Adjointe au Maire, déléguée à l'aménagement, à l'urbanisme et aux transports,

Vu la note explicative de synthèse,

Vu la convention de concession et son cahier des charges en date du 13 novembre 1972, notamment les articles 13,15 et 22,

Vu l'avenant n°1 en date du 8 novembre 1982,

Vu l'avenant n°2 en date du 27 mars 1992,

Vu l'avenant n°3 en date du 14 octobre 1996,

Vu l'avenant n° 4 en date du 18 janvier 2002,

Vu l'avenant n°5 en date du 6 octobre 2004,

Vu l'avenant n° 6 en date du 6 janvier 2006,

Vu l'avenant n° 7 en date du 13 novembre 2008.

Vu les délibérations du 22 octobre 2009 et du 22 avril 2012 donnant un avis favorable aux états et plans parcellaires présentés par la société Aménagement 77,

Compte tenu que les parcelles AK 117, BK 102, BK 194, BK 257, BK 303, BK 307, BK 379, BK 454, BK 451, BK 453, BK 578 nécessitent un redécoupage pour être en adéquation avec l'aménagement existant et qu'elles feront l'objet d'une rétrocession dans un second temps,

Vu l'état et le plan parcellaire actualisés établis par le concessionnaire des différentes assiettes foncières qui doivent être rétrocédées à la commune de Mitry-Mory pour être intégrées dans le domaine public et privé de la ville,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 29 octobre 2020,

Vu l'avis de la Commission Administration Générale du 3 novembre 2020,

### **DELIBERE**

**A l'unanimité**

**ABROGE ET REMPLACE** les délibérations n° 3 du 22 octobre 2009 et n° 9 du 12 avril 2012.

**DONNE UN AVIS FAVORABLE** aux états et plans parcellaires actualisés présentés par la société Aménagement 77.

**DONNE UN AVIS FAVORABLE** au transfert de propriété par la société Aménagement 77 à la commune de Mitry-Mory des parcelles ci-dessous listées devant être classées dans le domaine public communal (voies et réseaux pour une surface totale de 12 ha 09 a 24 ca environ) et celles devant être classées dans le domaine privé communal (délaissés, bassin d'orage et terrains pour une surface de 04 ha 18 a 34 ca environ) et ce à l'euro symbolique conformément au cahier des charges de la convention de concession.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

– Parcelles formant la voirie :

Section	N°	Lieudit	Surface
AK	119	17, Avenue du 8 mai 1945	00 ha 02 a 67 ca
AK	130	RUE DE JUILLY	00 ha 28 a 11 ca
AK	131	RUE DE JUILLY	00 ha 20 a 31 ca
BK	99	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 06 a 78 ca
BK	122	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 01 a 22 ca
BK	133	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 01 a 60 ca
BK	158	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 25 a 14 ca
BK	229	RUE DECAUVILLE	00 ha 31 a 91 ca
BK	231	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 07 a 33 ca
BK	235	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 47 a 40 ca
BK	259	RUE JEAN PERRIN	00 ha 23 a 16 ca
BK	294	ZI DE MITRY MORY	00 ha 00 a 25 ca
BK	317	RUE JEAN PERRIN	00 ha 00 a 19 ca
BK	323	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 02 ca
BK	332	RUE DENIS PAPIN	00 ha 00 a 20 ca
BK	336	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 12 a 71 ca
BK	337	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 10 a 08 ca
BK	340	RUE DECAUVILLE	00 ha 00 a 99 ca
BK	341	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 25 ca
BK	364	RUE MARCELIN BERTHELOT	00 ha 00 a 25 ca
BK	369	ZONE INDUSTRIELLE	00 ha 44 a 52 ca
BK	398	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 70 a 43 ca
BK	402	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 08 a 82 ca
BK	404	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 07 a 33 ca
BK	416	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 18 a 62 ca
BK	449	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 03 a 96 ca
BK	451	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 44 ca
BK	453	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 07 ca
BK	456	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 56 a 22 ca
BK	457	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 44 a 12 ca
BK	458	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 02 a 79 ca
BK	459	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 64 a 52 ca
BK	502	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 01 a 24 ca
BK	504	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 06 ca
BK	510	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 44 a 30 ca
BK	529	RUE CHARLES COULOMB	00 ha 00 a 14 ca
BK	533	RUE JEAN PERRIN	00 ha 20 a 99 ca
BK	549	RUE MARIE CURIE	00 ha 24 a 48 ca
BK	551	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 45 ca
BK	583	Rue Marcelin Berthelot	00 ha 85 a 56 ca
BK	600	RUE HENRI BECQUEREL	00 ha 13 a 02 ca
BK	602	RUE JACQUART	00 ha 21 a 17 ca
BK	604	RUE GAY LUSSAC	01 ha 15 a 89 ca
BK	606	RUE CHARLES COULOMB	00 ha 82 a 89 ca
BK	608	RUE DENIS PAPIN	00 ha 93 a 61 ca
BK	610	RUE MARCELIN BERTHELOT	01 ha 25 a 56 ca
BK	612	RUE MERCIER	00 ha 37 a 47 ca

– Parcelles à usage d'espaces verts (délaissés, bassin d'orage et terrains) :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	58	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 06 a 67 ca
AO	59	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 65 a 94 ca
AO	60	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 10 a 75 ca

AO	61	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 19a 14 ca
AO	62	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 03 a 30 ca
AO	63	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 07 a 98 ca
AO	64	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 17 ca
BK	409	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 09 a 73 ca
BK	410	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 63 ca
BK	411	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 16 a 21 ca
BK	420	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 13 a 30 ca
BK	421	ZI DE MITRY MORY COMPANS	01 ha 34 a 03 ca
BK	422	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 03 a 00 ca
BK	423	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 01 a 44 ca
BK	424	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 33 a 03 ca
BK	425	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 02 a 36 ca
BK	434	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 00 a 39 ca
BK	435	RUE FERNANT FOREST	02 ha 16 a 61 ca
BK	513	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 17 a 47 ca
BK	514	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 09 a 20 ca
BK	547	ZI DE MITRY MORY COMPANS	00 ha 41 a 40 ca
BK	592	45 RUE GAY LUSSAC	00 ha 05 a 59 ca

**DIT** que tous les frais consécutifs à ce transfert seront pris en charge intégralement par la Société Aménagement 77.

**AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer tout acte ou document inhérent à cette décision.

Et ont, les membres présents, signé au registre.

Pour extrait conforme,  
Charlotte BLANDIOT-FARIDE

Maire de Mitry-Mory




.....  
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de son affichage et de sa transmission au contrôle de légalité.