

Compte rendu sommaire du conseil municipal

Séance du 15 octobre 2019

Département de la Seine et Marne
Arrondissement de Meaux
Canton de Mitry-Mory
Nombre de Conseillers Municipaux

en exercice : 33
présents : 21
absents excusés représentés : 11
absent excusé non représenté : 1

L'an deux mille dix neuf, le 15 octobre, le Conseil municipal, dûment convoqué le 09 octobre, s'est réuni à Salle Jacques Prévert, 20 rue Biesta à 20 heures 30, sous la présidence de Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Maire.

PRESENTS :

Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Mme Marianne MARGATE, M. Franck SUREAU, Mme Laure GREUZAT, M. Luc MARION, M. Jean-Pierre BONTOUX, M. Guy DARAGON, Mme Dominique DUIGOU, M. Farid DJABALI, Mme Yannick REIS LAGARTO, Mme Louise DELABY, M. Mohamed KACHOUR, Mme Julie MOREL, M. Sylvain BERNARD, M. Loris BOULOGNE, M. Gérard GAUTHIER, M. Laurent PRUGNEAU, M. Lyazid AMRANE, Mme Patricia AMICO, M. Richard BERTHELEU, Mme Sophie VANHOUTTE

ABSENTS EXCUSES REPRESENTES :

M. Benoît PENEZ donne pouvoir à M. Farid DJABALI, Mme Naima BOUADLA donne pouvoir à M. Jean-Pierre BONTOUX, Mme Audrey MERET donne pouvoir à Mme Marianne MARGATE, M. Jacques DURIN donne pouvoir à M. Sylvain BERNARD, M. Gilbert TROUILLET donne pouvoir à M. Guy DARAGON, Mme Josiane MARCOUD donne pouvoir à Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, M. Jean BOUGEARD donne pouvoir à Mme Yannick REIS LAGARTO, Mme Claire KAHN donne pouvoir à Mme Laure GREUZAT, M. Vincent BOT donne pouvoir à M. Luc MARION, Mme Adeline TEULALE donne pouvoir à M. Mohamed KACHOUR, M. Philippe LALOUE donne pouvoir à M. Richard BERTHELEU

ABSENTS NON REPRESENTES :

Mme Farida BENMOUSSA

SECRETARE DE SEANCE : M. Sylvain BERNARD

**1 - Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 25 juin 2019
A l'unanimité**

2 - Vœu pour le maintien des services de proximité de la direction des finances publiques

**DELIBERE
A l'unanimité**

S'OPPOSE fermement à cette vague de démantèlement des services publics,

AFFIRME son attachement à un réseau des Finances publiques de proximité et de pleine compétence,

DEMANDE le maintien des trésoreries de proximité, et notamment celle de Claye-Souilly dont nous dépendons, avec le plein exercice des compétences en matière de recouvrement de l'impôt comme de tenue des comptes des collectivités locales.

3 - Finances - Décision modificative n°1

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	28
POUR :	28 dont 11 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE, Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE
ABSTENTIONS :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,

ADOpte la décision modificative n°1 sur le budget de la Ville.

4 - Finances - ZAC de Maurepas - Renouvellement de garantie accordée à la SEMMY suite à un réaménagement de prêt - Autorisation

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	29
POUR :	25 dont 10 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE,

CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,
ABSTENTIONS :	3 dont 1 par mandat Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

REITERE la garantie communale à hauteur de 80% à la Société d'économie mixte d'aménagement et de construction de Mitry-Mory (SEMMY) pour le remboursement du prêt réaménagé d'un montant de un million neuf cent vingt-six mille deux cents euros quatre-vingt-sept centimes euros.

5 - Aménagement - Bilan de la concertation relatif à la modification du dossier de création de la ZAC de Maurepas

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	29
POUR :	25 dont 10 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE,
CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,
ABSTENTIONS :	3 dont 1 par mandat Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

CONSIDERE que le bilan de la concertation sur la ZAC de Maurepas est favorable

DECIDE de poursuivre la mise en œuvre du projet en vue d'approuver le dossier de création modificatif de la ZAC de Maurepas sur la base des objectifs et principes d'aménagement tels qu'ils ont été présentés après avoir été enrichis par la concertation,

6 - Aménagement - Approbation du dossier de création modifié de la ZAC de Maurepas

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	29
POUR :	25 dont 10 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE,

CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,
ABSTENTIONS :	3 dont 1 par mandat Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

APPROUVE le dossier de création modificatif de la ZAC de Maurepas.

RAPPELLE que les constructions réalisées à l'intérieur de la ZAC de Maurepas sont exclues du champ d'application de la Taxe d'Aménagement en ce qui concerne la part communale.

RAPPELLE que la présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs et rendue publique par voie d'affichage en mairie pendant une durée d'un mois. Mention de cet affichage sera inséré dans un journal diffusé dans le département, conformément à l'article R. 311-5 du code de l'urbanisme. Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le lieu où le dossier peut être consulté.

AUTORISE le Maire à prendre toute disposition pour la mise en œuvre de la ZAC de Maurepas.

7 - Aménagement - ZAC de Maurepas - Approbation du compte-rendu à la collectivité (CRACL) pour l'année 2018

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	29
POUR :	25 dont 10 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE,
CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,
ABSTENTIONS :	3 dont 1 par mandat Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

APPROUVE le compte rendu à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2018 concernant l'opération d'aménagement de la ZAC de Maurepas concédée à la SEMMY.

8 - Aménagement - ZAC de la Villette aux Aulnes - Approbation du compte-rendu à la collectivité (CRACL) pour l'année 2018

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	32
POUR :	28 dont 11 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean

	BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON , Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE, Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE
CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,

APPROUVE le compte rendu à la collectivité locale (CRACL) pour l'année 2018 concernant l'opération d'aménagement de la ZAC de la Villette aux Aulnes concédée à la SEMMY.

9 - Aménagement - Compte rendu d'activités de l'établissement public Foncier d'Ile de France (EPFIF) pour l'année 2018 et perspectives pour 2019

DELIBERE

PREND ACTE du compte-rendu d'activité de l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France pour l'année 2018 et les perspectives pour 2019.

10 - Urbanisme - Bilan des acquisitions et des cessions foncières 2018

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	32
POUR :	28 dont 11 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONToux, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON , Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE, Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE
CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,

APPROUVE le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées par la Ville pour l'année 2018.

11 - Urbanisme - Convention de rétrocession de voirie entre la société FICOP SARL et la commune de Mitry-Mory - Lotissement de la rue Ambroise Croizat

DELIBERE

A l'unanimité

APPROUVE le projet de convention de rétrocession des équipements communs du lotissement (voirie, trottoirs, éclairage, réseaux divers, réseaux d'assainissement, places de stationnement).

12 - Urbanisme - Cession de parcelle au syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau potable de Tremblay en France/Claye-Souilly (SIAEP TC)

DELIBERE

A l'unanimité

DIT que la présente délibération annule la délibération n°2016-00104 du 10 novembre 2016 relative à la cession du chemin intercommunal dénommé « le chemin des Pommiers » à la commune de Tremblay en France ;

DECIDE de céder, au SIAEP TC à l'euro symbolique, l'assiette foncière cadastrée ZA 112, d'une superficie de 359 m² correspondant au périmètre de protection immédiat du captage d'eau potable dit de la Villette aux Aulnes provenant de l'ancien chemin rural dénommé le Chemin des Pommiers ;

13 - Sports - Convention pour le fonctionnement de l'Ecole Municipale d'Initiation Sportive - Autorisation de signature

DELIBERE
A l'unanimité

AUTORISE Mme le Maire à signer la convention avec le Conseil Départemental pour le fonctionnement de l'Ecole Municipale d'Initiation Sportive

14 - Funéraire - Procédure de reprise de concessions perpétuelles en état d'abandon - Autorisation d'engagement

DÉLIBÈRE
A l'unanimité

AUTORISE Madame le Maire à engager la procédure de reprise des concessions à l'état d'abandon dans le cimetière du Bourg.

15 - Ressources Humaines - Mise à jour du tableau des effectifs

DELIBERE

SUFFRAGES EXPRIMES :	29
POUR :	25 dont 10 par mandat Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Monsieur Gilbert TROUILLET, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE,
CONTRE :	4 dont 0 par mandat Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO,
ABSTENTIONS :	3 dont 1 par mandat Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

DECIDE d'approuver l'évolution du tableau des effectifs.

16 - Ressources Humaines - Création de postes non permanents

DELIBERE
A l'unanimité

DECIDE la création de 5 emplois saisonniers en référence au grade d'Adjoint technique, à

temps complet, et d'un emploi d'Animateur en contrat d'engagement éducatif, pour le mois d'octobre 2019, au sein du centre de vacances de La Faute sur Mer, rémunérés à l'indice majoré 326

17 - Ressources humaines - Création d'activités accessoires

DELIBERE
A l'unanimité

APPROUVE la création de 2 activités accessoires au sein du Conservatoire à compter du 1^{er} novembre 2019 pour assurer les enseignements de guitare électrique (15 heures hebdomadaires) et de cor (4 heures hebdomadaires), pour une durée d'un an.

18 - Ressources Humaines - Mise à jour de la liste des emplois communaux pour lesquels un logement de fonction peut être concédé

DELIBERE
A l'unanimité

APPROUVE la liste renouvelée, avec effet au 1^{er} novembre 2019, des emplois communaux pour lesquels un logement de fonction peut être concédé pour nécessité absolue de service.

APPROUVE la liste au 01 novembre 2019 des emplois communaux pour lesquels un logement de fonction peut être concédé par convention d'occupation précaire avec astreinte.

19 - Marchés publics - Convention constitutive du groupement de commandes de levés topographiques et de géodétection de réseaux - Autorisation de signature

DELIBERE
A l'unanimité

APPROUVE la convention constitutive du groupement de commandes de levés topographiques et de géodétection de réseaux

20 - Marchés publics - Fourniture, installation et maintenance d'installation de sécurité et de contrôle d'accès et télésurveillance des bâtiments municipaux 15M30 - Avenants de prolongation - Autorisation de signature

DELIBERE
A l'unanimité

APPROUVE les avenants de prolongation des sociétés ci-dessous :

- Lot n°1 : Idex Energies – 72 avenue Jean Baptiste Clément – 95213 Boulogne Billancourt Cedex
- Lot n°2 Telsud SA – 451 rue Louis Lépine – Le Millénaire – 34000 Montpellier

21 - Marchés publics - Travaux d'extension du gymnase Guimier 1 - Autorisation de lancement et de signature

DELIBERE
A l'unanimité

AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à lancer la procédure de passation du marché selon le mode de l'appel d'offres ouvert relatif à l'extension du gymnase Guimier et à signer tous les actes administratifs et notamment les marchés ainsi que les éventuels avenants avec les entreprises retenues par la commission d'appel d'offres

22 - Marchés publics - Conduite, exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et eau chaude sanitaire 15M01- Avenant de transfert - Autorisation de signature

DELIBERE
A l'unanimité

AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à signer l'avenant n°1 au marché public 15M01 du 4 mai 2015 relatif à la conduite, à l'exploitation et à la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et eau chaude sanitaire des bâtiments de la ville.

23 - Protocole transactionnel - Règlement des pénalités de retard au titre du marché 15M01 Conduite, exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et eau chaude sanitaire - Autorisation de signature

DELIBERE
A l'unanimité

AUTORISE Madame le Maire ou son représentant à signer le protocole transactionnel portant sur les pénalités de retard au titre du marché public du 4 mai 2015 relatif à la conduite, à l'exploitation et à la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et eau chaude sanitaire des bâtiments de la ville.

24 - Communauté d'agglomération Roissy Pays de France - Fonds de concours Rénovation et amélioration thermique des bâtiments scolaires

DELIBERE
A l'unanimité

DECIDE de demander un fonds de concours à la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France en vue de participer au financement du programme de travaux relatif à la rénovation et à l'amélioration thermique des bâtiments scolaires, à hauteur de 633 838 euros,

25 - Convention challenge numérique - Autorisation de signature

DELIBERE
A l'unanimité

APPROUVE les termes de la convention avec Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France

AUTORISE Madame le Maire à signer ladite convention

26 - Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France - Adhésion de la commune de Linas pour la compétence d'autorité organisatrice du service public de distribution de gaz

DELIBERE
A l'unanimité

DONNE UN AVIS FAVORABLE à l'adhésion au SIGEIF de la commune de Linas pour la compétence d'autorité organisatrice du service public de distribution de gaz, sous réserve de l'accord de son Conseil municipal.

27 - Information - Décisions du Maire prises par délégation du Conseil municipal - article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

DELIBERE

PREND ACTE du tableau des décisions prises entre le 20 juin 2019 et le 2 octobre 2019, soit les décisions numérotées 2019.00112 à 2019.00162.

La séance est levée à 21h44

Le secrétaire de séance :

M. Sylvain BERNARD