

# Compte rendu sommaire du conseil municipal

Séance du 19 février 2019

---

**Département de la Seine et Marne**

**Arrondissement de Meaux**

**Canton de Mitry-Mory**

**Nombre de Conseillers Municipaux**

en exercice : 33

présents : 23

absents excusés représentés : 8

absents excusés non représentés : 2

---

L'an deux mille dix neuf, le 19 février, le Conseil municipal, dûment convoqué le 13 février, s'est réuni à Salle Jacques Prévert - 20, rue Biesta à 20 heures 30, sous la présidence de Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Maire.

**PRESENTS :**

Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Mme Marianne MARGATE, M. Franck SUREAU, Mme Laure GREUZAT, M. Benoît PENEZ, Mme Naima BOUADLA (jusqu'à la délibération n°2019.00009), M. Luc MARION, M. Jacques DURIN, Mme Josiane MARCOUD, M. Jean-Pierre BONTOUX, M. Jean BOUGEARD, M. Guy DARAGON, M. Farid DJABALI, Mme Yannick REIS LAGARTO, Mme Louise DELABY, M. Mohamed KACHOUR, Mme Julie MOREL, M. Sylvain BERNARD, M. Loris BOULOGNE, M. Gérard GAUTHIER, M. Laurent PRUGNEAU, Mme Patricia AMICO, M. Richard BERTHELEU

**ABSENTS EXCUSÉS REPRESENTÉS :**

Mme Naima BOUADLA donne pouvoir à M. Luc MARION (à partir de la délibération n°2019.00010), Mme Audrey MERET donne pouvoir à Mme Marianne MARGATE, Mme Dominique DUIGOU donne pouvoir à M. Sylvain BERNARD, Mme Claire KAHN donne pouvoir à Mme Laure GREUZAT, M. Vincent BOT donne pouvoir à Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Mme Adeline TEULALE donne pouvoir à M. Mohamed KACHOUR, M. Philippe LALOUE donne pouvoir à M. Richard BERTHELEU, M. Lyazid AMRANE donne pouvoir à M. Laurent PRUGNEAU, Mme Sophie VANHOUTTE donne pouvoir à M. Gérard GAUTHIER

**ABSENTS EXCUSÉS NON REPRESENTÉS :**

M. Gilbert TROUILLET, Mme Farida BENMOUSSA

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Mme Laure GREUZAT

### 1 - Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 18 décembre 2018

<b>SUFFRAGES EXPRIMES :</b>	<b>31</b>
<b>POUR :</b>	<b>24 dont 5 par mandat</b> Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE
<b>CONTRE :</b>	<b>7 dont 3 par mandat</b> Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Philippe LALOUÉ, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

### 2 - Vœu pour la continuité et la qualité de l'enseignement public

#### DELIBERE A l'unanimité

**DECIDE** de s'associer à la demande des parents d'élèves du collège Paul Langevin, formulée par voie de pétition à l'adresse de Monsieur le Recteur de l'académie de Créteil, de remplacement des enseignants de technologie et de français absents au sein de leur établissement,

**DEMANDE** le remplacement dans les meilleurs délais des personnels enseignants absents dans les établissements concernés,

**EXIGE** que les arbitrages de la carte scolaire ne constituent pas une dégradation des conditions d'enseignement au préjudice des élèves,

**REAFFIRME** son attachement à la qualité du service public de l'Education nationale permettant aux jeunes Mitryennes et Mitryens d'acquérir les moyens de leur émancipation et de leur accomplissement personnel.

### 3 - Non à la privatisation du groupe ADP

#### DELIBERE

<b>SUFFRAGES EXPRIMES :</b>	<b>24</b>
<b>POUR :</b>	<b>24 dont 5 par mandat</b> Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE
<b>ABSTENTIONS :</b>	<b>7 dont 3 par mandat</b> Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Philippe LALOUÉ, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

**S'OPPOSE** à toute privatisation du groupe ADP, entreprise gestionnaire des aéroports franciliens.

#### **4 - Finances - Garantie d'emprunt accordée à l'Office public de l'habitat de Seine-et-Marne (OPH77) - Autorisation**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 100 % à l'Office public d'habitat de Seine-et-Marne pour le remboursement selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 90255 constitué de 4 lignes de prêts, d'un montant de 6 066 416,00 €, souscrit auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

#### **5 - Finances - Renouvellement de garanties d'emprunts accordées à Trois Moulins Habitat SA suite au réaménagement de sa dette - Autorisation**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**REITERE** sa garantie pour le remboursement de chaque ligne du Prêt Réaménagée, initialement contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions référencées à l'annexe « Caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagées », concernant les avenants suivants :

- avenant n° 75643, relatif à la ligne de prêt 1255033
- avenant n° 75648, relatif aux lignes de prêts 1266719-1266720-1266723-1266724-1266730-1266734

#### **6 - Finances - Renouvellement de garanties d'emprunts accordées à Trois Moulins Habitat SA suite au réaménagement de sa dette - Autorisation**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**REITERE** sa garantie pour le remboursement de chaque ligne du Prêt Réaménagée, initialement contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies référencées à l'annexe « Caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagées », concernant l'avenant n° 84342, relatif à la ligne de prêt 1266736

#### **7 - SEMMY - Cession d'actions à la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France (CARPF)**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**DECIDE** la cession par la ville de Mitry Mory de 5000 actions du capital de la SEMMY à la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France, pour un montant nominal de 15,20€ par action, soit un total de 76 000 €.

#### **8 - SEMMY - Rachat de neuf actions cédées par un administrateur privé**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**DECIDE** l'acquisition par la ville de Mitry-Mory de neuf actions du capital de la SEMMY à Madame Angélique Guzman pour un montant de 15.20 € par action soit un total de 136,80 €  
**CONFIRME** dès lors disposer du poste d'administrateur correspondant.

**9 - Marchés publics - Travaux de réparation et d'aménagement de la voirie et des espaces extérieurs 19M09 - Autorisation de lancement et de signature**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à engager la procédure de passation de l'accord-cadre par voie d'appel d'offres ouvert pour des travaux de réparation et d'aménagement de la voirie et des espaces extérieurs et à signer tous les actes administratifs et notamment l'accord-cadre ainsi que les avenants éventuels avec les sociétés retenues par la Commission d'appel d'offres.

**10 - Marchés publics - Travaux d'installation d'un vestiaire et d'une tribune de type modulaire sur la plaine sportive Guy Moquet 19M13 - Autorisation de lancement et de signature**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à engager la procédure de passation du marché public par voie d'appel d'offres ouvert pour des travaux d'installation d'un vestiaire et d'une tribune de type modulaire et à signer tous les actes administratifs et notamment le marché ainsi que les avenants éventuels avec la société retenue par la commission d'appel d'offres

**11 - Prévention - Convention de mutualisation en matière de Police municipale à caractère intercommunal avec la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France (CARPF) - Autorisation de signature**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**APPROUVE** le projet de convention de mutualisation en matière de police municipale à caractère intercommunal entre la commune de Mitry-Mory et la communauté d'agglomération Roissy Pays de France, à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019 jusqu'au 31 décembre 2020.

**12 - Culture - Politique tarifaire - Ajout du tarif de location d'instruments**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**ADOpte** le tarif de 60€ par an pour la location d'instruments de musique.

**13 - Culture - Politique tarifaire - Ajout de tarifs cours de gymnastique extra douce**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**ADOpte** les tarifs pour un cours se déroulant de janvier à juin :

**14 - Sports - Convention avec le département de Seine-et-Marne pour la participation aux coûts de fonctionnement des équipements sportifs utilisés pour la pratique de l'EPS au collège - Autorisation de signature**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**AUTORISE** Madame le Maire à signer la convention avec le département de Seine-et-Marne pour la participation du département de Seine-et-Marne aux coûts de fonctionnement des équipements sportifs utilisés pour la pratique de l'EPS.

**15 - Ressources humaines - Mise à jour du tableau des effectifs**

**DELIBERE**

<b>SUFFRAGES EXPRIMES :</b>	<b>24</b>
<b>POUR :</b>	<b>24 dont 5 par mandat</b> Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Monsieur Benoît PENEZ, Madame Naïma BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Monsieur Farid DJABALI, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE
<b>ABSTENTIONS :</b>	<b>7 dont 3 par mandat</b> Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE

**APPROUVE** l'évolution du tableau des effectifs.

**16 - Environnement - Appréhension de plein droit de deux biens sans maître proprement dits**

**DELIBERE**

**A l'unanimité**

**APPROUVE** l'appréhension des biens suivants :

- 50 rue Paul Vaillant-Couturier, référencé AC 132, de 251 m<sup>2</sup>,
- 88 rue de le Rochelle, référencé BC 573, de 403 m<sup>2</sup>.

**17 - Urbanisme - Cession de gré à gré de la parcelle non bâtie cadastrée AK 174 d'une contenance de 15 m<sup>2</sup> environ issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » à Mitry-Mory**

**DELIBERE**

**A l'unanimité**

**DECIDE** la cession de gré à gré de la parcelle non bâtie AK 174 issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » d'une contenance de 15 m<sup>2</sup> environ sise rue du huit mai 1945 au prix de 285 € HT soit 19 €/m hors frais de notaire au bénéfice de Monsieur MONTEIRO Martins et Madame MONTEIRO Maria née FEBRE demeurant au 9 avenue du 8 mai 1945 à Mitry-Mory.

**18 - Urbanisme - Cession de gré à gré de la parcelle non bâtie cadastrée AK 175 d'une contenance de 37 m<sup>2</sup> environ issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » à Mitry-Mory**

**DELIBERE**

**A l'unanimité**

**DECIDE** la cession de gré à gré de la parcelle non bâtie AK 175 issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » d'une contenance de 37 m<sup>2</sup> environ sise rue du huit mai 1945 au prix de 703 € HT soit 19 €/m hors frais de notaire au bénéfice de Monsieur GUIZANI Walid et Madame RUET Sabrina demeurant au 11 avenue du 8 mai 1945.

**19 - Urbanisme - Cession de gré à gré de la parcelle non bâtie cadastrée AK 176 d'une contenance de 16 m<sup>2</sup> environ issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » à Mitry-Mory**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**DECIDE** la cession de gré à gré de la parcelle non bâtie AK 176 issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » d'une contenance de 16 m<sup>2</sup> environ sise rue du huit mai 1945 au prix de 304 € HT soit 19 €/m hors frais de notaire au bénéfice de Monsieur JOURDAIN Nicolas et Madame ATAR Séverine demeurant au 13 place de l'Orme aux bergers à Mitry-Mory.

**20 - Urbanisme - Cession de gré à gré de la parcelle non bâtie cadastrée AK 177 d'une contenance de 80 m<sup>2</sup> environ issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » à Mitry-Mory**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**DECIDE** la cession de gré à gré de la parcelle non bâtie AK 177 issue de la division de la sente rurale dénommée « l'Orme aux bergers » d'une contenance de 80 m<sup>2</sup> environ sise rue du huit mai 1945 au prix de 1520 € HT soit 19 €/m hors frais de notaire au bénéfice de la SEMMY (Société d'Economie Mixte de Mitry-Mory).

**21 - Urbanisme - Transfert d'office de l'impasse Georges Brassens valant classement dans le domaine public routier communal**

**DELIBERE**  
**A l'unanimité**

**PRONONCE** le transfert d'office, sans indemnités, dans le domaine public routier communal l'impasse Georges Brassens cadastrée section AP n° 433 d'une contenance de 532m<sup>2</sup> environ classée en zone UC au PLU applicable.

**22 - Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF) - Représentation-substitution de la Communauté d'agglomération "Communauté Paris-Saclay"**

**DELIBERE**

**PREND ACTE** de la représentation-substitution, au sein du Comité du SIGEIF, de la Communauté d'agglomération Communauté Paris-Saclay s'agissant des communes de Ballainvilliers, Champlan, Longjumeau, Marcoussis, Massy, Nozay, Orsay, Saulx-les-Chartreux, Verrières-le-Buisson, Villebon-sur-Yvette et Wissous pour l'exercice de la compétence relative à la distribution publique d'électricité,

**23 - Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF) - Rapport d'activités - Année 2017**

**DELIBERE**

**PREND ACTE** de la présentation du rapport d'activité du Syndicat intercommunal pour le gaz

et l'électricité en Ile-de-France (SIGEIF) et son annexe relative aux chiffres clés de la ville pour l'année 2017.

**24 - SIGIDURS - Motion relative à l'évolution de la Taxe générale sur les activités polluantes (TGAP) à l'horizon 2025**

**DELIBERE**

<b>SUFFRAGES EXPRIMES :</b>	<b>29</b>
<b>POUR :</b>	<b>29 dont 8 par mandat</b> Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Madame Marianne MARGATE, Monsieur Franck SUREAU, Madame Laure GREUZAT, Madame Naima BOUADLA, Monsieur Luc MARION, Madame Audrey MERET, Monsieur Jacques DURIN, Madame Josiane MARCOUD, Monsieur Jean-Pierre BONTOUX, Monsieur Jean BOUGEARD, Monsieur Guy DARAGON, Madame Dominique DUIGOU, Madame Yannick REIS LAGARTO, Madame Louise DELABY, Madame Claire KAHN, Monsieur Mohamed KACHOUR, Madame Julie MOREL, Monsieur Vincent BOT, Monsieur Sylvain BERNARD, Madame Adeline TEULALE, Monsieur Loris BOULOGNE, Monsieur Gérard GAUTHIER, Monsieur Philippe LALOUE, Monsieur Laurent PRUGNEAU, Monsieur Lyazid AMRANE, Madame Patricia AMICO, Monsieur Richard BERTHELEU, Madame Sophie VANHOUTTE
<b>ABSTENTIONS :</b>	<b>2</b> Monsieur Benoît PENEZ, Monsieur Farid DJABALI

**S'OPPOSE** à la loi de finances 2019 qui prévoit une taxation par la taxe générale sur les activités polluantes (TGAP) indifférenciée entre les différentes usines de valorisation, sans qu'il soit tenu compte de leur performance environnementale,

**S'INDIGNE** de voir que la politique de longue date de maîtrise des coûts de traitement des déchets conduite par le SIGIDURS soit impactée durablement et de manière importante par les décisions qui sont prises concernant la trajectoire TGAP, sans qu'aucune compensation fiscale ne soit accordée pour valoriser les comportements les plus vertueux,

**DEMANDE**, sur ces bases, à ce que la loi de finances pour 2019 soit modifiée.

**25 - Information - Décisions du Maire prises par délégation du Conseil municipal - article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.**

**DELIBERE**

**PREND ACTE** du tableau des décisions prises entre le 14 décembre 2018 et le 7 février 2019, soit les décisions numérotées 2018.00159 à 2019.00019.

---

La séance est levée à 22h50

Le secrétaire de séance :

Mme Laure GREUZAT