



COMPTE RENDU SOMMAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

Département de la Seine et Marne

Arrondissement de Meaux

Canton de Mitry-Mory

Nombre de Conseillers Municipaux

- en exercice	: 33
- présents	: 27
- absents excusés représentés	: 6
- absents	: 0

Séance du 10 avril 2015

L'an deux mille quinze, le 10 avril, le Conseil municipal, dûment convoqué le 03 AVRIL, s'est réuni à Salle Jean Vilar, 5 avenue Jean-Baptiste Clément, à 20 heures 30, sous la présidence de Madame Josiane MARCOUD conseillère municipale suivie de Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Maire.

Présents :

Mme Charlotte BLANDIOT - FARIDE, Mme Marianne MARGATE, M. Franck SUREAU, Mme Laure GREUZAT, M. Benoît PENEZ, Mlle Naima BOUADLA, M. Luc MARION, Mlle Audrey MERET, M. Jacques DURIN, M. Gilbert TROUILLET, Mme Josiane MARCOUD, M. Jean-Pierre BONTOUX, Mme Dominique DUIGOU, M. Farid DJABALI, Mme Yannick REIS LAGARTO, Mme Louise DELABY, Mme Claire KAHN, M. Mohamed KACHOUR, M. Sylvain BERNARD, Mme Julie MOREL, M. Vincent BOT, M. Gérard GAUTHIER, M. Philippe LALOUE, Mme Dominique MANIERE, M. Laurent PRUGNEAU, Mme Isabelle PEREIRA (arrivée à 20h38), M. Sun-Lay TAN

Absents excusés représentés :

M. Jean BOUGEARD donne pouvoir à M. Gilbert TROUILLET, M. Guy DARAGON donne pouvoir à Mme Charlotte BLANDIOT - FARIDE, M. Christian GRANDAY donne pouvoir à Mme Marianne MARGATE, Mme Adeline TEULALE donne pouvoir à Mme Laure GREUZAT, Mme Corinne ADAMSKI - CAEKAERT donne pouvoir à M. Laurent PRUGNEAU, Mme Farida BENMOUSSA donne pouvoir à Mme Isabelle PEREIRA

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme Marianne MARGATE

1 - Installation de nouveaux conseillers municipaux

Rapporteur : Madame Josiane MARCOUD

Avis du conseil :

PREND ACTE de l'installation de Monsieur Sylvain BERNARD et Madame Adeline TEULALE en qualité de conseillers municipaux.

2 - Election du maire

Rapporteur : Madame Josiane MARCOUD

Avis du conseil :

PROCLAME élu(e) en tant que maire : Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE.

3 - Détermination du nombre d'adjoints et conditions de dépôt des listes

Rapporteur : Madame Charlotte BLANDIOT-FARIDE

Avis du conseil : A l'unanimité

FIXE à neuf le nombre d'adjoints au Maire.

4 - Election des adjoints au maire

Avis du conseil :

PROCLAME élus, à l'issue du premier tour de scrutin, en qualité d'Adjoints au Maire de la Commune de Mitry-Mory et conformément à l'ordre de présentation de la liste :

- 1 ^{er} adjoint au Maire	Madame Marianne MARGATE	25 voix
- 2 ^{ème} adjoint au Maire	Monsieur Franck SUREAU	25 voix
- 3 ^{ème} adjoint au Maire	Madame Laure GREUZAT	25 voix
- 4 ^{ème} adjoint au Maire	Monsieur Benoît PENEZ	25 voix
- 5 ^{ème} adjoint au Maire	Madame Naïma BOUADLA	25 voix
- 6 ^{ème} adjoint au Maire	Monsieur Luc MARION	25 voix
- 7 ^{ème} adjoint au Maire	Madame Audrey MERET	25 VOIX
- 8 ^{ème} adjoint au Maire	Monsieur Jacques DURIN	25 VOIX
- 9 ^{ème} adjoint au Maire	Monsieur Gilbert TROUILLET	25 voix

5 - Délégation permanente par le conseil municipal au Maire en application des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales

Rapporteur : Madame Marianne MARGATE

Avis du conseil :

Suffrages exprimés	33
Pour :	25 dont 5 par mandat Mme Charlotte BLANDIOT-FARIDE, Mme Marianne MARGATE, M. Franck SUREAU, Mme Laure GREUZAT, M. Benoît PENEZ, Mlle Naïma BOUADLA, M. Luc MARION, Mme Audrey MERET, M. Jacques DURIN, M. Gilbert TROUILLET, Mme Josiane MARCOUD, M. Jean-Pierre BONToux, M. Jean BOUGEARD, M. Guy DARAGON, Mme Dominique DUIGOU, M. Farid DJABALI, Mme Yannick REIS LAGARTO, Mme Louise DELABY, Mme Claire KAHN, Mme TEULALE Adeline, M. Mohamed KACHOUR, M. Sylvain BERNARD, Mme Julie MOREL, M. Vincent BOT,.
Contre :	8 dont 2 par mandat M. Gérard GAUTHIER, M. Philippe LALOUE, Mme Dominique MANIERE, Mme ADAMSKI-CAEKAERT CORINNE, Mme Farida BENMOUSSA, M. Laurent PRUGNEAU, Mme Isabelle PEREIRA, M. Sun-Lay TAN

DECIDE que le Maire est chargé, pour la durée du présent mandat, et par délégation du conseil municipal, de prendre les décisions relevant des domaines énumérés à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales, à savoir :

1. Arrêter et modifier l'affectation des propriétés communales utilisées par les services publics municipaux,
2. Fixer les tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics, et d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal dans la limite de 2 000 € par occupation et par an,
3. De procéder à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couvertures des risques de taux et de change ainsi que de prendre les décisions mentionnées au III de l'article L.1618-2 et au a de l'article L.2221-5-1, sous réserve des dispositions du c de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires, dans les conditions et limites fixées ci-après :

Pour réaliser tout investissement et dans la limite des sommes inscrites chaque année au budget, le maire reçoit délégation aux fins de contracter tout emprunt à court, moyen ou long terme, à taux effectif global (TEG) compatible avec les dispositions légales et réglementaires applicables en cette matière, pouvant comporter un différé d'amortissement et de passer à cet effet les actes nécessaires. Le contrat de prêt pourra comporter une ou plusieurs des caractéristiques ci-après :

- La faculté de passer du taux variable au taux fixe ou du taux fixe au taux variable,
- La faculté de modifier une ou plusieurs fois l'index relatif au(x) calcul(s) du ou des taux d'intérêt,
- Des droits de tirages échelonnés dans le temps avec faculté de remboursement anticipé et/ou de consolidation,
- La possibilité de réduire ou d'allonger la durée du prêt,
- La faculté de modifier la périodicité et le profil de remboursement,
- La faculté de modifier la devise.

Par ailleurs, le Maire pourra à son initiative exercer les options prévues dans le contrat de prêt et conclure tout avenant destiné à introduire, dans le contrat initial, une ou plusieurs des caractéristiques ci-dessus.

Le Maire pourra par ailleurs dans le cadre de réaménagement et/ou de renégociation de la dette :

- rembourser par anticipation des emprunts conformément aux dispositions contractuelles du prêt quitté soit à l'échéance soit hors échéance,
- refinancer les prêts quittés avec un montant à refinancer égal au plus au capital restant dû à la date de la renégociation majoré de l'éventuelle indemnité compensatrice due au titre du remboursement anticipé,
- modifier les dates d'échéances et/ou la périodicité des emprunts quittés,
- passer de taux fixes en taux révisables ou variables et vice versa,
- modifier le profil d'amortissement de la dette,
- regrouper des lignes de prêts en un seul emprunt pour faciliter la gestion de la dette.
- et plus généralement décider de toutes opérations financières utiles à la gestion des emprunts.

A cet effet, la durée de certains emprunts pourra être rallongée ou raccourcie.

Le Maire pourra par ailleurs réaliser toute opération de couverture des risques de taux et/ou de change.

Le Maire pourra prendre les décisions mentionnées au III de l'article L.1618-2 et au a de l'article L.2221-5-1, sous réserve des dispositions du c de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires dans les conditions suivantes :

- La décision prise dans le cadre de la délégation comportera notamment :
 - l'origine des fonds,
 - le montant à placer,
 - la nature du produit souscrit,
 - la durée ou l'échéance maximale du placement.
- Le Maire pourra conclure tout avenant destiné à modifier les mentions ci-dessus et pourra procéder au renouvellement ou à la réalisation du placement.

4. De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres :
 - d'un montant inférieur au seuil réglementaire au-delà duquel les procédures formalisées sont requises, s'agissant de fournitures et de services,
 - d'un montant inférieur à 800 000 € H.T s'agissant de travaux ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget.
5. Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,
6. Passer les contrats d'assurance ainsi qu'accepter les indemnités de sinistre y afférentes,
7. Créer les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux,
8. Prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières,
9. Accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges,
10. Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4 600 €,
11. Fixer les rémunérations et régler les frais et honoraires des avocats, notaires, avoués, huissiers de justice et experts,
12. Fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (domaines), le montant des offres de la commune à notifier aux expropriés et répondre à leurs demandes,
13. Décider de la création de classes dans les établissements d'enseignement,
14. Fixer les reprises d'alignement en application d'un document d'urbanisme,

15. Exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'urbanisme, que la commune en soit titulaire ou délégataire, déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L.213-3 de ce même code, et ce dans toutes les hypothèses susceptibles de se présenter,
16. Intenter au nom de la commune les actions en justice et de défendre la commune dans les actions intentées contre elle, avec possibilité d'interjeter appel ou de se pourvoir en cassation contre les jugements et arrêts rendus, devant toutes les juridictions qu'elles soient civiles, administratives ou pénales, qu'il s'agisse d'une première instance, d'un appel ou d'une cassation. Le Maire est autorisé à mandater un cabinet d'avocats et à engager les dépenses y afférentes, dans la limite des inscriptions budgétaires.
17. Régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules municipaux quelle que soit la nature des dommages et tous types de responsabilités confondus.
18. Donner, en application de l'article L.324-1 du Code de l'Urbanisme, l'avis de la commune préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local,
19. Signer la convention prévue par le quatrième alinéa de l'article L.311-4 du Code de l'Urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une Zone d'Aménagement Concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article L.332-11-2 du même code précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux,
20. De réaliser les lignes de trésorerie sur la base d'un montant maximum de 7 000 000 € (sept millions d'euros),
21. D'exercer, au nom de la commune et dans les conditions qui seront fixées par le Conseil Municipal, le droit de préemption défini par l'article L.214-1 du Code de l'Urbanisme,
22. Exercer au nom de la commune le droit de priorité défini aux articles L.240-1 et suivants du code de l'urbanisme,
23. De prendre les décisions mentionnées aux articles L.523-4 et L.523-5 du code du patrimoine relatives à la réalisation de diagnostic archéologie préventive prescrits pour les opérations,
24. D'autoriser, au nom, de la commune, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre,

AUTORISE le Maire à charger un ou plusieurs Adjointes en application de l'article L.2122-18, de prendre en son nom tout ou partie des décisions pour lesquelles il lui est donné délégation par la présente délibération.

AUTORISE l'application de l'article L.2122-17 fixant le régime de remplacement du Maire afin de prendre les décisions qui lui sont déléguées par la présente délibération.

DIT que, en application de l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, le maire rendra compte au conseil municipal des décisions prises dans le cadre des délégations consenties.

La séance est levée à Vingt et une heure et cinquante-huit minutes

Le secrétaire de séance :

Mme Marianne MARGATE

---oOo---